

SATZUNG DER ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 67

GEBIET: NÖRDL. UND ÖSTL. 'UNTER DEN EICHEN', SÜDL. DER 'DORFSTRASSE' UND WESTL. 'OBER STRASSE'

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO
	Dorfgebiete	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO § 9 BauVO
	Geschossflächenzahl GFZ	§§ 16 u. 17 BauVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§§ 16 u. 17 BauVO
	Offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	Nur Doppelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	1 000 m² Höchstgröße der Baugrundstücke - Einzelhaus	§ 9 Abs. 3 BauVO
	1 000 m² Höchstgröße der Baugrundstücke - Doppelhaus	§ 9 Abs. 3 BauVO
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	Bauzone	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 22 BauVO
	Strassenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
	Strassenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
	Parkflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
	Fußgänger- u. Radfahrer	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
	Masseflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauVO
	Flächen für Aufstufungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO
	Neuanpflanzung von Sträuchern und Hecken	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO
	Erhaltung von Sträuchern und Hecken	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO
	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belasteten Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO
	Grünflächen öffentlich	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO
	Hier: Parkanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO
	Hier: Spielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO
	Fläche für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauVO
	Hier: Elektrizität	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauVO
	Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Auswirkungen (z.B. des Bundesaltersdenkmalschutzgesetzes - (Festschreibung))	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauVO
	L Lärm	
	G Geräusch (mit Angabe des Radius in Metern)	

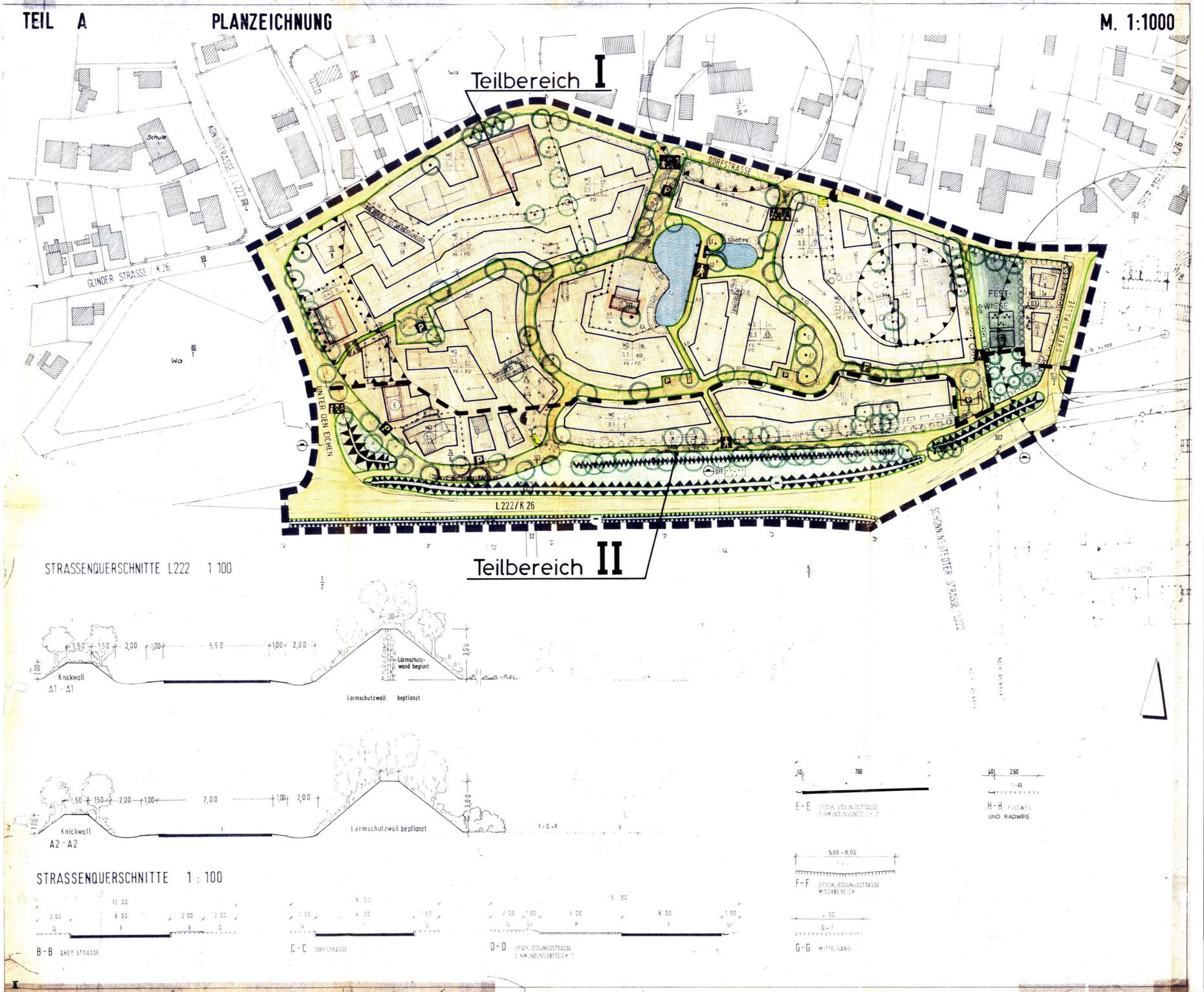
DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

	Abgrenzung der Teilbereiche I und II	
	Von baulichen Anlagen	
	a) Nebengebäude	
	b) Gewerbe- u. Nebengebäude	
	c) Lager, Verlade- u. Umschlagplätze	
	d) sonstige erlaubte Nebenanlagen	
	Künftige fortfallende Gebäudeteile	
	Vorh. Flurstücksgrenzen	
	Künftige fortfallende Flurstücksgrenzen	
	In Aussicht genommene Flurstücksgrenzen	
	Flurstücksbezeichnungen	
	Halbgebäude in Netzen	
	Koordinatenkreuz	
	Hohenlinie H. u. N.	
	Strassenbezeichnung	
	Baumartenbezeichnung	
	Elche, Linde, Birke, Kastanie	
	Hauptfährtrichtungen	
	Strassenschnittlinien	
	Verkehrsberuhigter Bereich	
	Hier: Höchstgeschwindigkeit 40 km/h	
	Brücke	
	Wendekreis r. Radius in Metern	
	Sichtdreieck	
	Vorhandene Mauer	
	Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht	
	Leitungsrecht Hamburger Wasserwerke	

- ## TEIL B TEXT
1. Mindestgröße der Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
 2. überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
 3. Höhenbegrenzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. Hinweis

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellung des Bebauungsplanes...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...



- ## TEIL B TEXT
1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. Hinweis

VERFAHRENSVERMERKE für den Teilbereich II

13. Der Bebauungsplan (Teilbereich II) ist nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO am 15. Juni 1995 vom Bürgermeister aufgestellt worden.
14. Die Bebauungsplanung (Teilbereich II) besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).
15. Die Durchführung des Aufstellungsverfahrens nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO ist durch die Stadt Reinbek am 15. Juni 1995 durch den Bürgermeister bestätigt worden.
16. Die Durchführung des Aufstellungsverfahrens nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO ist durch die Stadt Reinbek am 18. Juni 1995 durch den Bürgermeister bestätigt worden.
17. Die Durchführung des Aufstellungsverfahrens nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO ist durch die Stadt Reinbek am 22. Juni 1995 durch den Bürgermeister bestätigt worden.

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:20000

B67

BEBAUUNGSPLAN STADT REINBEK NR. 67

STAND: ORIGINALAUSFERTIGUNG