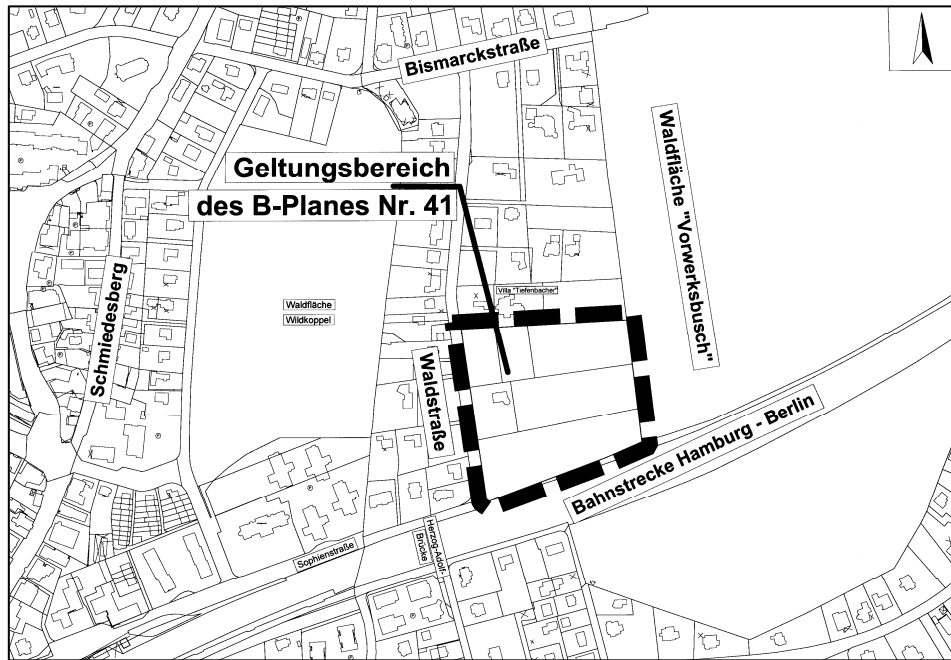


Amtliche Bekanntmachung der Stadt Reinbek

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 41 „Südöstliche Waldstraße“ der Stadt Reinbek gemäß § 3 Abs. 2 BauGB



Der vom Bau- und Planungsausschuss in der Sitzung am 01.02.2011 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 der Stadt Reinbek für das Gebiet

südlich der Waldstraße 6 „Villa Tiefenbacher“,
westlich der Waldflächen „Vorwerksbusch“,
nördlich der Bahnstrecke Hamburg - Berlin,
östlich der Waldstraße,

und die Begründung liegen vom **28. Februar 2011** bis **29. März 2011** im Rathaus der Stadt Reinbek, Hamburger Straße 5-7, 21465 Reinbek während der Öffnungszeiten öffentlich aus.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Prüfung der Artenschutzrechtlichen Belange nach § 44 BNatschG vom 01.10.2010 (Bielfeld & Berg Landschaftsplanung)
- Ausgewählte biologische Erfassungen und naturschutzfachliche Bewertung vom 28.07.2010 (Planungsbüro LEGUAN)
- Schalltechnische Untersuchung vom 13.08.2010 (Lairm Consult)
- Baugrunduntersuchung vom 02.04.2009 (GSB)
- Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 4 I BauGB (Scoping)
- Auszug des Landschaftsplanes der Stadt Reinbek
- Baumschutzsatzung der Stadt Reinbek

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Reinbek den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Reinbek, den 15.02.2011

(L. S.)

Stadt Reinbek
Der Bürgermeister
Bärendorf