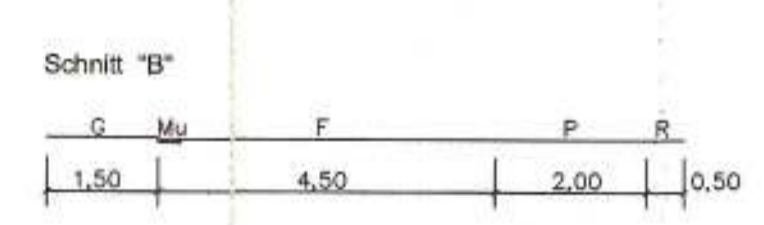


TEIL A - PLANZEICHNUNG -

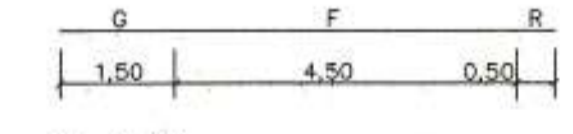
Es gilt die BauNVO (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990
(BGBI. I S. 132)
zuletzt geändert durch Gesetz vom
22. April 1993 (BGBI. I S. 466)
in Anwendung der Planzonenverordnung
1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990



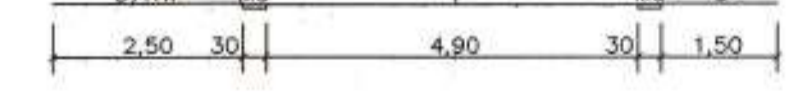
Straßenquerschnitte M 1:100



Schnitt "C"



Schnitt "D"



- P = Parken
- F = Fahrbahn
- G = Gehweg
- Mu = Mauer
- R = Randstreifen
- RW = Röhre

Die Höhen beziehen sich auf NN!

Lageplan M 1:1000

Gemeinde: Rastbek
Gemarkung: Schöningstedt
Plan-Nr.: 6964-1
Koordinatensystem: Gauß - Krüger

DB-Nr.: 6964-1
Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Arbeiten, Lübeck, am 07.10.1999

Bearb.: Mu / Hb
Stamm-Nr.: 6964
Zielungsangabe: p001p03

Dipl.-Ing. Jörg Kummer
Dipl.-Ing. Kerstin Kummer
Öffentlich bestellte Vermessungs-Ing.
Barnstedenweg 3 - 23556 Lübeck
Tel.: 0451 / 87980-0 - Fax 0451 / 87980-40

Zeichenerklärung

Table with columns: PLANZEICHEN, ERLÄUTERUNGEN, RECHTSGRUNDLAGEN. Contains symbols and descriptions for various planning elements like building types, lot sizes, and green spaces.

Zeichenerklärung

Table with columns: PLANZEICHEN, ERLÄUTERUNGEN, RECHTSGRUNDLAGEN. Contains symbols and descriptions for landscape features like trees, hedges, and boundaries.

TEIL B - TEXT -

I. TEXTLICHE FESTZETZUNG

- List of text-based regulations including: GESTALTERISCHE FESTZETZUNGEN, Festsetzungen über die Art und das Mass der baulichen Nutzung, and Höchstzulässige Zahl von Wohnungen.

GRÜNDORNERISCHE FESTZETZUNGEN gem. § 9 (1) 25 a LV, § 9 (1) 25 b BauGB.

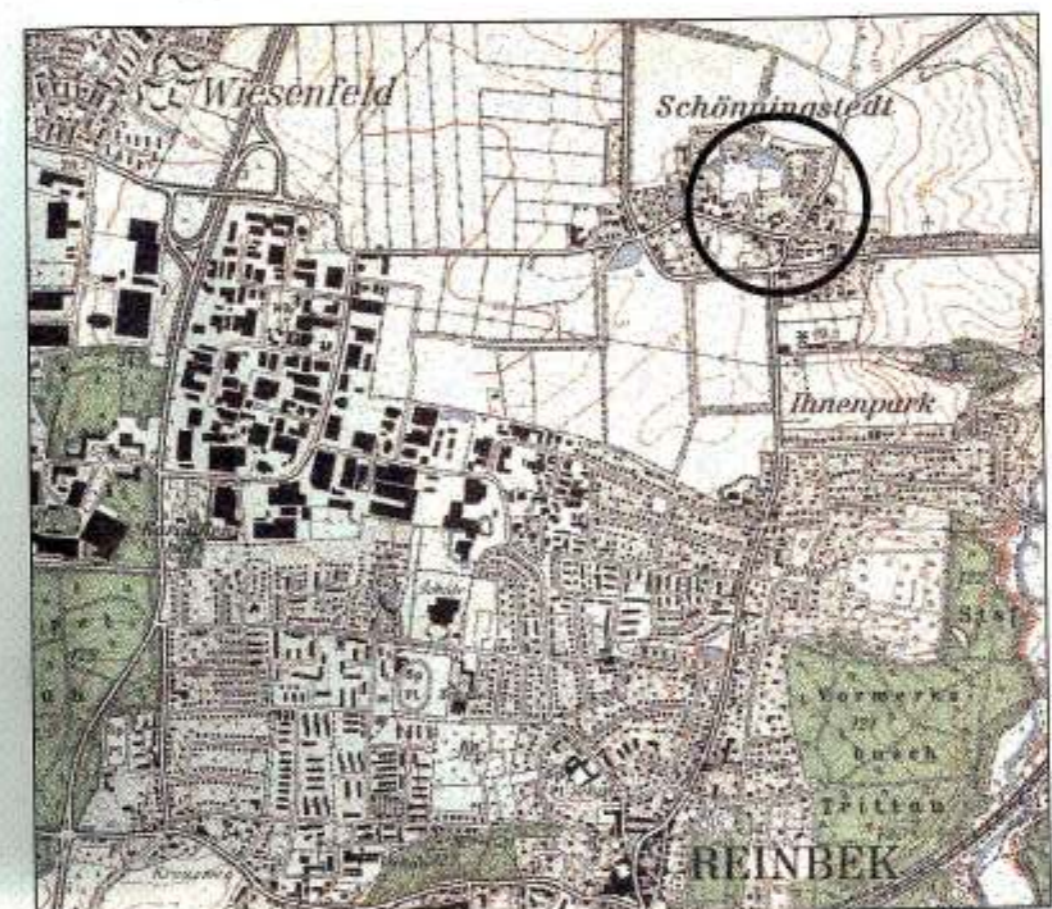
- List of landscape-related regulations covering planting requirements, tree preservation, and protection of soil and nature.

Hinweise

- List of notes and supplementary regulations regarding the implementation of landscape and planning measures.

Administrative information: Aufgestellt am: 09.09.1997, Gebildet am: 30.03.1999, Stand: 1.5. Feb. 2002, and other details.

ÜBERSICHTSPLAN



M 1 : 25000

Satzung der Stadt Reinbek über den Bebauungsplan Nr. 65

Gebiet: "Dorfstraße" und "Johannes Kröger Weg" / "Am Soltstein" begrenzt: Im Norden - "Am Soltstein" und "Johannes-Kröger-Weg", Im Westen - "Am Soltstein", Im Osten - "Oder Straße", Im Süden - "Dorfstraße".

Grundlagen des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 92 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung...

Aufgestellt aufgrund des Auftragsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 23.11.1995. Die örtliche Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses ist durch Abdruck in der Reinbeker Zeitung am 19.12.1995 erfolgt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat die vorgeschriebenen Anforderungen sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange vom 14.09.1999 bzw. vom 17.08.2001 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002

Reinbek, den 14. Aug. 2002