

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Reinbek

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „nördlich Schützenstraße, westlich Schönningstedter Straße“ der Stadt Reinbek gemäß § 3 Abs. 2 BauGB



Der von der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 24.09.2015 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Reinbek für das Gebiet

im Norden: durch die Böschungsunterkante
im Osten: durch die rückwärtige Bestandsbebauung der Schönningstedter Straße Hausnummer 71 und 65
im Süden und Westen: durch die Fontanestraße

und die Begründung liegen vom **02.11.2015** bis **04.12.2015** im Rathaus der Stadt Reinbek, Hamburger Straße 5-7, 21465 Reinbek während der Öffnungszeiten öffentlich aus.

Zusätzlich findet am 04.11.2015 ab 18.00 Uhr in der Kantine des Rathauses der Stadt Reinbek eine Informationsveranstaltung zur öffentlichen Auslegung der Planunterlagen statt, in der sich alle an der Planung Interessierten über die Ziele und Inhalte der Planung informieren können.

Das Bauleitplanverfahren wird nach § 13 a BauGB durchgeführt. Gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan/ die Änderung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Reinbek den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen

der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Diese Bekanntmachung kann auch im Internet unter www.reinbek.de eingesehen werden.

Reinbek, den 08.10.2015

(Siegel)

Stadt Reinbek
Der Bürgermeister

Björn Warmer